

---

Beschrieb

Behörden

Wohnsiedlung Himmelrich 3  
Projektänderung 05 Anpassungen EG Zeile Baugesuch 17.06.14

23.9.2022

---

Mit der Nutzung des Kindergartens kam das Bedürfnis nach einer grossen, ebenerdigen Fläche mit direktem Zugang von der Claridenstrasse und Gartenanschluss auf.

Der Kindergarten wurde, der bereits zur Baueingabe auf Strassenniveau geplanten, Gastro-Fläche im Osten der Zeile angegliedert. So entsteht im Süd-Osten entlang der Bahnlinie ein Aussenbereich mit Spielplatz auf Niveau der Innenräume.

Zudem hat sich im Zuge der Vermarktung und Vermietung der Gewerbeeinheiten in der ersten Etappe des Blockrandes gezeigt, dass die Gewerbeflächen entlang der Claridenstrasse grossen Anklang finden. Aus diesem Grund wurden die Teilflächen der Atelier-Wohnungen entlang der Claridenstrasse, welche zuvor auf Hochparterre-Niveau geplant waren, auf das Strassenniveau herabgesenkt. So befindet sich die gesamte Fläche entlang der Claridenstrasse auf Terrainniveau. Dies kommt einer Belebung des autofreien Boulevards Claridenstrasse zugute.

Um zukünftigen Mietern einen flexiblen Ausbau zu ermöglichen, wurden die tragenden Wände in den Atelier-Wohnungen durch Stützen ersetzt. So ist ein individueller Mieterausbau der Atelier-Flächen möglich.

Die Fassadengestaltung des Erdgeschosses wurde im Bereich der Flächen, welche vom Hochparterre-Niveau herabgesetzt wurde, der Gestaltung der Erdgeschossfassade vom Blockrand angeglichen. Die zuvor hochliegenden Fenster der Bereiche auf Hochparterre-Niveau wurden auf die gleichen Höhen wie die der Zugangsbereich gesetzt. So entsteht architektonisch ein Gegenüber zur Erdgeschossfassade des Blockrandes.

Für den Mieterausbau des Kindergartens wird ein separates Baugesuch eingereicht.