

**2 3. Feb. 2023**

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Stadt Luzern  
Städtebau, Zentrale Dienste  
Hirschengraben 17  
6002 Luzern

spl-zd@stadtluzern.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Luzern

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

linkes Ufer

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)** Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname

Vorname

Organisation abl allgemeine baugenossenschaft luzern

Telefon 041 227 29 29

Adresse Bundesstrasse 16

Fax 041 227 29 02

PLZ/Ort 6003 Luzern

E-Mail p.bucher@abl.ch

**Projektverfasser/in** mit Bauherrschaft identisch

Nachname

Vorname

Organisation Enzmann Fischer Partner AG

Telefon 041 455 77 43

Adresse Seebahnstrasse 109

Fax 044 455 77 79

PLZ/Ort 8003 Zürich

E-Mail kersting@enzmannfischer.ch

**Grundeigentümer/in** mit Bauherrschaft identisch

Nachname

Vorname

Organisation abl allgemeine baugenossenschaft luzern

Telefon 041 227 29 29

Adresse Bundesstrasse 16

Fax 041 227 29 02

PLZ/Ort 6003 Luzern

E-Mail p.bucher@abl.ch

**Vorhaben**

Titel / Bauvorhaben

Ersatzneubau Wohnsiedlung Himmelrich 3

Art

Neubau mit Abbruch  Neubau ohne Abbruch  Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau  Tiefbau Anzahl Gebäude 2

Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung

Baugesuch vom 17.06.2014

Strasse

Bundesstrasse, Himmelrichstrasse, Claridenstrasse Nr. \_\_\_\_\_

Parzellen-Nr(n)

2403 Gebäude-Vers.-Nr(n) siehe Beilage

Flurname

EGID-Nr. \_\_\_\_\_

Koordinaten

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

## Projektbezogene Angaben

### Bauart

Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere

Aussenwände  
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

1.- 5.OG: Zweischalenmauerwerk, aussen: vertikale Putzstruktur hell; Balkonbrüstung: vorfabriziertes Betonelement, Matriz; EG: hinterlüftetes System als Verkleidung braun

Innenwände

Mauerwerk, Beton verputzt weiss; Treppenhaus: Sichtbeton hell lasiert

Decken / Böden

Betondecken: Untersicht verputzt weiss, Böden: Parkett; Treppenhaus: Steinplatten

Fenster

Holzmetallfenster; aussen: bausilber innen: weiss; textiler Sonnenschutz

Bedachung  
(Materialisierung / Farbgebung)

Holzkonstruktion; hinterlüftetes System; Schrägdach: braun; Gauben: Kupferblech; begehbare Flächen: Platten in Split; nichtbegehbare Flächen: Photovoltaik

### Haustechnik

Aufzugsanlage

nein  best.  neu Art/Typ noch offen

Heizungsanlage

nein  best.  neu Art/Typ Wärmepumpe Wasser/Gasfeuerung kondensierend

Leistung kW 2300 Kaminzüge ja Wärmebezüger FBH/Lüftung/VA

Standort Tankanlage keine

Lüftung

natürlich  künstlich  best.  neu

Klima / Kälteanlage

nein  ja

### Nutzfläche

	Wohnen	Büro + Dienstl	Verkauf	Industrie + Gewerbe	Lager	Gastro- nomie	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft	Total
heute vorhanden	16'806	442.8	980.7	0	0	0	0	0	18'229.5
Abbruch/Rückbau	16'806	442.8	980.7	0	0	0	0	0	18'229.5
neu projektiert	31'981.85	1'338.8	2'300.2	0	0	525.6	321.3	0	36'467.75
<b>Total</b>	<b>31'981.85</b>	<b>1'338.8</b>	<b>2'300.2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>525.6</b>	<b>321.3</b>	<b>0</b>	<b>36'467.75</b>
Veränderung	15'175.85	896	1'319.5	0	0	525.6	321.3	0	18'238.25

### Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	20	0	228	0	248
Wegfallende	20	0	170	0	190
projektiert	4	0	251	0	255
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>309</b>	<b>0</b>	<b>313</b>


### Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 15161718	1920
Gebäude (BKP 1-3)	2	181'115.29	135'000'000	95'000'000	40'000'000
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			3'000'000	2'000'000	1'000'000
<b>Total</b>		<b>181'115.29</b>	<b>138'000'000</b>	<b>97'000'000</b>	<b>41'000'000</b>

### Baustatistik

Gebäudefläche (m², i.S. § 18 PBV)	6'708.4	neue Gebäude mit Wohnungen	2
neue Wohnungen	249	neue Gebäude ohne Wohnungen	

## Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	Wohnzone	
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone	<input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Ao <input checked="" type="checkbox"/> Au A1 <input type="checkbox"/> Au A2	→ gemäss Gewässerschutzkarte
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> Grundwasserareal	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen			
	<input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche			→ § 12 PBV, separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Ausnutzungsziffer			→ §§ 8 ff. PBV, separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Überbauungsziffer			→ §§ 17 ff. PBV, separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer			→ §§ 23 ff. PBV, separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil			→ §§ 25 ff. PBV, separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja			→ Zusatzformular 4 
Behi'ger. Bauen berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja			→ § 157 PBG, §§ 50 ff. PBV, BehiG
Spielplätze vorgesehen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Fläche	2'955	m <sup>2</sup> → § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
Baulinien betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	BLP	437?	vom 07.10.2021
Baugespann	<input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig	<input type="checkbox"/> notwendig		

**Statistikformular Gebäude**

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

**Gebäude 1**

Anzahl Geschosse \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_  
 Anzahl separate Wohnräume \_\_\_\_\_ Gebäudefläche (m<sup>2</sup>, i.S. § 18 PBV) 6'708.4

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
	<input type="checkbox"/>					Küche	Projektiert			<input type="checkbox"/>

**Gebäude 2**

Anzahl Geschosse \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_  
 Anzahl separate Wohnräume \_\_\_\_\_ Gebäudefläche (m<sup>2</sup>, i.S. § 18 PBV) 6'708.4

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
	<input type="checkbox"/>									<input type="checkbox"/>

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
<b>Planungs- und Baurecht</b>					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
<b>Strassenrecht</b>					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Wasserbaurecht</b>					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 5 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 6 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§ 32 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 46 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§ 32 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>					
Basis Beeinträchtigung der Umwelt (Umweltschutz 1)	uwe		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 8
Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschlusstem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Abwasservorbehandlungsanlage	uwe	Art. 12 GSchG, § 22 EGGSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 12
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3, 4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 52a -52d PBV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Luft-Wasserwärmepumpe	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 114 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Waldrecht</b>					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
<b>Fischerei- und Jagdrecht</b>					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denkmalschutzrecht</b>					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuerschutzrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Arbeitsrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
<b>Zivilschutzrecht</b>					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
<b>Gastgewerberecht</b>					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung	ggp	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
<b>Veterinärrecht</b>					
Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

### Weitere Beteiligte

Bauherrschaft       Projektverfasser/in       Grundeigentümer/in       Rechnungsadresse

#### Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Nachname		Vorname	
Organisation	abl allgemeine baugenossenschaft luzern	Telefon	041 227 29 29
Adresse	Bundesstrasse 16	Fax	041 227 29 02
PLZ/Ort	6003      Luzern	E-Mail	p.bucher@abl.ch

#### Projektverfasser/in

Nachname		Vorname	
Organisation	Enzmann Fischer Partner AG	Telefon	044 455 77 43
Adresse	Seebahnstrasse 109	Fax	044 455 77 79
PLZ/Ort	8003      Zürich	E-Mail	kersting@enzmannfischer.ch

#### Grundeigentümer/in

Nachname		Vorname	
Organisation	abl allgemeine baugenossenschaft luzern	Telefon	041 227 29 29
Adresse	Bundesstrasse 16	Fax	041 227 29 02
PLZ/Ort	6003      Luzern	E-Mail	p.bucher@abl.ch
Parzellen-Nr(n)	siehe Beilage		

**Beilagenverzeichnis**

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

**Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 62 Abs. 1 lit. a - h PBV)** je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern §§ 8 ff. PBV (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz (spätestens vor Baubeginn)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Zusätzliche Unterlagen** je min vierfach

<input type="checkbox"/> Ausschnitt Landeskarte (1:25'000, Bauort markiert)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Unterschrift** (§62 Abs. 4 PBV)

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

**Bauherrschaft**

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte Vertreter/innen, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

**allgemeine baugenossenschaft luzern**  
Bundesstrasse 16 | 6003 Luzern

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

**Planverfasser/in**

(inkl. Firmenstempel)

**Ernstmann Fischer Partner AG**  
Architekten BSA/SIA  
Seebühlstrasse 109 | 8003 Zürich

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

**Grundeigentümer/in**

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte Vertreter/innen oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

**allgemeine baugenossenschaft luzern**  
Bundesstrasse 16 | 6003 Luzern

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Luzern 14. 10. 2022

Ort, Datum